

Opis. GZ. 1.1.1. 20. 2024

, 2025-10-14

pp. Ewald

URZĄD GMINY CZARNKÓW	URZĄD GMINY CZARNKÓW
W PŁYNĘŁO	64-700 CZARNKÓW
14. 10. 2025	CZARNKÓW
Zał. ....	UL. RYBAKI 3
Nr ....	10526

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [347.2024.GROS.6721.1.1.185.2024.PLAN.OGOLNY.OP.gm.Czarnków-jg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Poznań, 2025-10-14



2025-170779

OP-DL.402.347.2024.5

URZĄD GMINY CZARNKÓW  
UL. RYBAKI 3  
64-700 CZARNKÓW  
**2025-170779**

### Plan ogólny

**Dotyczy:** zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Czarnków.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 6 października 2025 r. (data wpływu: 10 października 2025 r.) znak GROŚ.6721.1.1.185.2024, uzupełnione pismem z dnia 10 października 2025 r. (data wpływu: 13 października 2025 r.) znak GROŚ.6721.1.1.191.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Czarnków (zwanego dalej „projektem planu ogólnego”) informujemy, że otrzymany projekt planu ogólnego opiniujemy negatywnie.

Pismem z dnia 1 lipca 2024 r. (data wpływu: 5 lipca 2024 r.) znak: GROŚ.6721.1.1.7.2024 Wójt Gminy Czarnków poinformował o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego w związku z podjętą przez Radę Gminy Czarnków Uchwałą Nr 111/25/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. oraz o możliwości składania wniosków do ww. procedury planistycznej. Pismem z dnia 9 lipca 2024 r. znak OP-DL.402.347.2024.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje wnioski w przedmiotowej sprawie – m.in. wykaz sieci gazowej wysokiego ciśnienia przebiegającej przez teren opracowania projektu planu ogólnego wraz z jej lokalizacją na mapie.

Przez teren gminy Czarnków przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: gazociąg DN 80 odgałęzienie Czarnków, rok budowy 1985, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Na terenach zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowej sieci gazowej (na których obowiązuje strefa kontrolowana od ww. sieci gazowej), występują ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)

i terenowych w sąsiedztwie gazociągów – wynikające m.in. z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, Dz. U z 2013 r., poz. 640). Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,0 m dla gazociągu DN 80 odgałęzienie Czarnków, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: ... 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;”.

Wskazane powyżej sieci gazowe wysokiego ciśnienia wraz z ich elementami powierzchniowymi, powinny zostać uwzględnione podczas prac inwentaryzacyjnych i analitycznych nad projektem planu ogólnego, a następnie odzwierciedlone jako uwarunkowania, poprzez odpowiednie zapisy w części tekstowej i odwzorowanie w części graficznej Uzasadnienia do projektu planu ogólnego.

W części graficznej Uzasadnienia projektu planu ogólnego uwidoczniono przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia, natomiast w części tekstowej Uzasadnienia projektu planu ogólnego zawarto informację o przebiegających przez teren gminy sieciach gazowych wysokiego ciśnienia.

W projekcie planu ogólnego przewidziano obszary uzupełnienia zabudowy na wyznaczonych strefach:

- wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (580SJ);
- usługowych (35SU, 9SU);

znajdujących się w zasięgu stref kontrolowanych od wspomnianej sieci gazowej. Z uwagi na istotne ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy w granicach tych stref, wynikające m.in. z ww. Rozporządzenia, wnioskujemy o weryfikację granic obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich dostosowanie do obowiązujących ograniczeń.

Wnioskujemy również o weryfikację zasadności lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, wielofunkcyjnych z zabudową zagrodą i produkcji rolniczej na obszarach, przez które przebiega wspomniana powyżej strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Uważamy, że lokalizacja tych stref, na przedmiotowych obszarach, powinna być poprzedzona szczegółową inwentaryzacją i analizą, a następnie jej zasadność powinna zostać szczegółowo wyjaśniona w Uzasadnieniu do projektu planu ogólnego, z uwzględnieniem związanych z nią ograniczeń.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Podkreślamy, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu na działkach, przez które przebiega gazociąg, w obszarze strefy kontrolowanej tego gazociągu, mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu warunków technicznych dla skrzyżowań lub zbliżeń względem gazociągu i dokonaniu niezbędnych uzgodnień.

Powyższe ograniczenia winny zostać odzwierciedlone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których podstawą będzie sporządzany plan ogólny gminy Czarnków.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek  
Dyrektor Oddział

Podpisane przez: Grzegorz Kachelek  
Data: 2025.10.14 14:43:42 CEST

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)



Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP170345198

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY CZARNKÓW

Identyfikator adresata: 31b1u5toog

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM\_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2025-10-14T14:57:46.893

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-14T14:57:46.893

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238797347

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238797347

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma poufne związane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1f0125232bf263ee2f8e15a0eed9581f :

referencja ID-4a911c6aee2ca8aee934994b182c30a2 : dokument.xml

referencja : #xades-id-e97d94fb8bbb94b08f54205e9a10b39c

